**Nájemní smlouva**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1.1.**Římskokatolická farnost ...........**

 se sídlem

 zast.

 IČ:

 (dále jen "pronajímatel")

 na straně jedné

a

1.2. Anima Iuventutis, z.s., zapsaný spolek pro práci s dětmi a mládeží

se sídlem Kostelní náměstí 1, 728 02 Ostrava

 IČO: 26542919

 zast. .......... (vedoucí pobočky či tábora + adresa)

 (dále jen "nájemce")

 na straně druhé

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "strany této smlouvy").

**Článek 2**

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků na této:

**nájemní smlouvě.**

**Článek 3**

**Předmět a účel této smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

**Článek 4**

**Předmět nájmu**

4.1 Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou je budova/tábořiště ........ ve ...............

(dále jen "předmět nájmu").

**Článek 5**

**Účel nájmu**

5.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu k realizaci tábora **.............** v termínu: ............

5.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu.

**Článek 6**

6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

**Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním**

**Článek 7**

**Nájemné**

7.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a náhradu provozních nákladů (spotřebovaná energii, plyn, vodné, stočné, odvoz domovního odpadu atd.).

7.2. Na základě vzájemné dohody stran této smlouvy činí **nájemné ..........,- Kč**.

7.3. Splatnost nájemného: nájemné bude zaplaceno hotově nejpozději v den ukončení tábora, tj. dne ........

**Článek 8**

**Trvání smlouvy**

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – sjednaný termín plnění je v (měsíci roku).

8.2. Nájemní vztah podle této smlouvy může kterýkoliv z účastníků vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi. Výpovědní doba je šestiměsíční a její běh započne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne po odeslání.

8.3. Nájemní vztah podle této smlouvy zaniká také písemnou dohodou smluvních stran.

**Článek 9**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

9.1. Veškeré změny a dodatky této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, jinak jsou neplatné.

9.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom stejnopisu.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

9.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V........., dne.........

 ....................................... ..........................................

 pronajímatel nájemce