**Smlouva**

**o pronájmu ubytovacích prostor táborové základny v ....**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

* 1. Pronajímatel:

IČO:   
zastoupený:

# Nájemce:

# Anima Iuventutis, z.s., zapsaný spolek pro práci s dětmi a mládeží

se sídlem Kostelní náměstí 1, 728 02 Ostrava

IČO: 26542919

pobočka:

zastoupený:

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

2.1 Pronajímatel je vlastníkem ubytovacích prostor táborové základny v ...........

2.2 Předmětem pronájmu je veškeré zařízení táborové základny. Jeho seznam je přílohou smlouvy.

2.3 Táborová základna se dává do pronájmu za účelem provozu letního tábora Anima Iuventutis pro děti i dospělé.

**Článek 3**

**Doba pronájmu**

3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **.........................**

## Článek 4

**Cena pronájmu**

4.1 Cena pronájmu činí ....... Kč na osobu a den podle skutečného počtu osob. V této částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele + energie. Cena pronájmu bude splacena do 14 dnů po skončení pronájmu.

**Článek 5**

**Povinnosti smluvních stran**

5.1 Povinnosti pronajímatele:

a) respektovat vyhlášku 106/01 Sb. O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti,

b) zajistit údržbu a operativní opravy po dobu tábora,

c) zajistit úklid táborové základny,

d) zajistit vybavení ošetřovny zdravotnickým materiálem,

e) zajistit provoz táborové základny dle obecně závazných právních předpisů v souladu s bezpečností dětí,

f) zajistit požární ochranu,

5.2 Povinnosti nájemce:

a) využívat základnu výhradně podle bodu 2.3,

b) po uplynutí doby pronájmu předat táborovou základnu v nezměněném stavu s výjimkou běžného opotřebení zařízení,

c) před začátkem tábora předá pronajímateli přesný seznam všech osob, které budou pobývat v táborové základně v době dle bodu 3.1,

d) splatit pronajímateli cenu pronájmu nejpozději v době sjednané v bodě 4.1.

e) v průběhu tábora dodržovat běžné zásady ochrany životního prostředí a požární ochrany a bezpečnosti na pozemku táborové základny i v jejím bezprostředním okolí.

**Článek 6**

**Ostatní ujednání**

6.1 Smlouvu lze zrušit

a) při porušení povinností smluvních stran,

b) jednostranným vypovězením smlouvy bez udání důvodu.

**Článek 7**

**Podpisy smluvních stran**

7.1. Obě smluvní strany stvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je vydána ve dvou vyhotoveních, které mají stejnou platnost.

V......... dne.........

....................................... ..........................................

pronajímatel nájemce